

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОЛУМЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Том I

Положения о территориальном планировании
(Утверждаемая часть)

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОЛУМЕТСКОГО МО	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Голуметского МО	4
Таблица 1. Виды функциональных зон, используемых в Генеральном плане Голуметского МО	4
Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Голуметского МО. Параметры функциональных зон	5
Таблица 3. Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ	7

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Голуметского муниципального образования» выполнена на основании договора от 14.11.2023 № 14.141123 заключенного администрацией Голуметского муниципального образования (в дальнейшем – Голуметского МО) и технического задания на проектирование, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Голуметского муниципального образования» выполнен с целью:

- 1) изменение функциональных зон, в том числе с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) создания условий для социально-экономического развития Голуметского МО;
- 5) отображения памятника природы регионального значения "Фиалка иркутская у с. Голуметь"

Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом муниципального образования.

Проект внесения изменений в Генеральный план Голуметского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОЛУМЕТСКОГО МО

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Голуметского МО

А также их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1. Виды функциональных зон, используемых в Генеральном плане Голуметского МО

№№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон (га)
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	914,68
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,09
3	Общественно-деловые зоны	24,16
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	92,82
5	Зоны рекреационного назначения	0,69
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	70,1
7	Производственная зона	747,15
8	Зона инженерной инфраструктуры	3,16
9	Зона транспортной инфраструктуры	123,21
10	Зона сельскохозяйственных угодий	13773,75
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,97
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	65,04
13	Зоны сельскохозяйственного использования	0,01
14	Зона кладбищ	5,86
15	Зона складирования и захоронения отходов	12,4
16	Зона лесов	11243,79

Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Голуметского МО. Параметры функциональных зон.

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Экономика								
Детские сады	местное	с. Голуметь	Д*	2	0,14га		35 мест	145 мест
		с. Голуметь	Д		0,385га		110 мест	
Спортивные площадки	местное	с. Голуметь	Р-3	-	1га	санитарный разрыв от трибун до 500 мест 100 м	1га	1 га
Пожарное депо	местное	с. Голуметь	СН-2	3	1,8га	Не требуется	1	На 2 поста
Строительство фельдшерско-акушерского пункта	региональное	д. Верхняя Иреть	Д	2	0,4 га	Не требуется	1	Мощность – 20 посещений в смену
Транспорт и улично-дорожная сеть								
Реконструкция улиц и дорог	местное	Голуметское МО			33,58 га		56,56 км	33,58 га
Строительство улиц и дорог	местное	Голуметское МО			3,01 га		4,59 км	3,01 га
Водоснабжение и канализация								
Резервуары чистой воды	местное	с. Голуметь	ИТ-1				2х100	2х100,4х50
		д. Верхняя Иреть					2х50	
		д. Баталаева					2х50	
Централизованный водозабор	местное	с. Голуметь	ИТ-1				420 м3/сут.	420 м3/сут.
		д. Верхняя Иреть						
		д. Баталаева						
Водоочистные сооружения	местное	с. Голуметь	ИТ-1				420 м3/сут.	420 м3/сут.
		д. Верхняя Иреть						
		д. Баталаева						
Очистные сооружения	местное	с. Голуметь	ИТ-1				15-30м3/сут.	15-30м3/сут.
		д. Верхняя Иреть						
		д. Баталаева						

Генеральный план Голуметского муниципального образования

Насосные станции	местное	с. Голуметь	ИТ-1				110 м3/час	110 м3/час
		д. Верхняя Иреть						
		д. Баталаева						
Водопровод	местное	Голуметское МО				Санитарно-защитная полоса не менее 10 м по обе стороны водопровода	Д=100мм	13 км
КОС	местное	Голуметское МО					150м3/сут	150м3/сут
Коллектор	местное	Голуметское МО					Д=200мм	2км
Теплоснабжение								
Котельная	местное	с. Голуметь	****				0,28 Гкал/час	0,28 Гкал/час
Котельная (реконст.)	местное	с. Голуметь	****				0,2 Гкал/час	0,2 Гкал/час
Котельная	местное	с. Голуметь	****				0,07 Гкал/час	0,07 Гкал/час
Котельная	местное	д. Верхняя Иреть	****				0,73 Гкал/час	0,73 Гкал/час

*реконструируемые объекты.

***в составе спортивного комплекса.

**** - Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, могут быть расположены в любой функциональной зоне настоящего Генерального плана.

Таблица 3. Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ.

Наименование административно-территориальной границы	Планируемая площадь, га
с. Голуметь	803,59 га
д. Баталаева	50,56 га
д. Елоты	81,57
д. Верхняя Иреть	111,99
з. Труженик	8,9
п. Полежаева	33,34
уч. Мандагай	105,39